

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA - 2026

- Codice Fiscale e Documento di Identità del dichiarante
- Codice Fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare ed eventualmente del coniuge non residente e del figlio a carico non convivente (se il figlio non è coniugato o se non ha figli)
- Contratto di affitto registrato (in caso di residenza in locazione)

NUCLEO FAMILIARE

- Preferibilmente stato di famiglia anagrafico.
- Nei casi in cui ricorra, Sentenza di separazione omologata o patto di separazione ai sensi art.126 Codice civile.
- Redditi eventualmente percepiti dal figlio maggiorenne non convivente con i genitori nel corso dell'anno 2024 ai fini dell'esatta collocazione nel nucleo di riferimento ai fini Isee.

REDDITI

- **Per le DSU presentate nel 2026 il reddito di riferimento è quello del 2024**
- Modello 730 e/o Modello RPF e (per i dipendenti/pensionati) Modelli CU, riferiti ai redditi 2024
- Certificazioni e/o altra documentazione attestante compensi, indennità, trattamenti assistenziali, previdenziali ed indennitari non soggetti ad Irpef erogati da amministrazioni pubbliche diverse da INPS (ad esclusione di quelli percepiti in ragione della condizione di disabilità),redditi esenti ai fini Irpef, redditi prodotti all'estero, borse e/o assegni di studio, assegni di mantenimento per coniuge e figli (questi ultimi secondo il principio di cassa se non corrispondenti a sentenza), compensi erogati per prestazioni sportive dilettantistiche (ivi compreso somme percepite da enti musicali, filodrammatiche e simili) etc...
- IRAP per imprenditori agricoli.
- Per i residenti in Trentino è obbligatorio dichiarare tutte le indennità Provinciali percepite
- (Assegno Unico Provinciale (quota A e quota B, Assegno per le famiglie numerose, indennità reddituali collega- te all'ICEF))
- Nel caso di richiesta di Isee corrente documentazione relativa a redditi e trattamenti percepiti negli ultimi 12 mesi o, in via facoltativa, nel caso di lavoratore a tempo indeterminato, percepiti negli ultimi due mesi.

PATRIMONIO MOBILIARE POSSEDUTO, IN ITALIA O ALL'ESTERO, ALLA DATA DEL 31/12/2024

- Documentazione attestante il valore del patrimonio mobiliare (depositi bancari e/o postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, azioni, BOT, CCT, buoni fruttiferi, fondi di investimento, forme assicurative di risparmio e qualsiasi altra forma di gestione del patrimonio mobiliare) anche detenuto all'estero
- Tipologia (esempio: conto, conto deposito, deposito vincolato etc) e numero identificativo del rapporto patrimoniale, codice fiscale dell'istituto bancario o società di gestione del patrimonio, data di apertura ed eventualmente di chiusura dei rapporti patrimoniali.
- Saldo al 31.12.2024 e Giacenza media annua riferita a depositi bancari e/o postali (estratti conto trimestrali e/o mensili) ovvero saldo al 31/12/2025 in caso di presentazione di ISEE Corrente in presenza di variazione del patrimonio superiore al 20% rispetto all'anno precedente.
- Per lavoratori autonomi e società: patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio presentato ovvero somma delle rimanenze finali e dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti.
- Certificati catastali, atti notarili di compravendita, successioni, e/o altra documentazione (valore ai fini IMU per gli immobili posseduti in Italia) sul patrimonio immobiliare, anche se detenuto all'estero (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili). Valore IVIE degli immobili detenuti all'estero
- Atto notarile di donazione di immobili (solo per le richieste di prestazioni socio-sanitarie residenziali)
- Certificazione della quota capitale residua dei mutui alla suddetta data stipulati per l'acquisto e/o la costruzione degli immobili di proprietà (o altro diritto reale di godimento).

IN CASO DI PRESENZA DI DISABILITÀ

- Certificazione della disabilità (denominazione dell'ente che ha rilasciato la certificazione, numero del documento e data del rilascio) ed eventuali spese pagate per il ricovero in strutture residenziali (nell'anno precedente la presentazione della DSU) e/o per l'assistenza personale (detratte/dedotte nella dichiarazione dei redditi del secondo anno precedente a quello di presentazione della DSU)

AUTOVEICOLI E IMBARCAZIONI

- di proprietà alla data di presentazione della DSU indicando la Targa o gli estremi di registrazione al P.R.A. e/o al R.I.D di autoveicoli e motoveicoli di cilindrata pari o superiore a 500cc, di navi e imbarcazione da diporto