



# Calcolo e pagamento

# IMU



## Imposta comunale sugli immobili

## Rivolgetevi a noi, i professionisti del fisco



**Servizio clienti:**  
**199.446.005**

Sede Periferica Caf LF

## IMU - Imposta municipale propria

L'imposta municipale propria (IMU) si applica al possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed è dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing. La Legge di Bilancio 2020 ha riformato l'assetto dell'imposizione immobiliare locale, unificando le due forme di prelievo in essere (IMU e TASI). L'effetto della modifica apportata è stato quello di sopprimere la TASI. In sostanza, l'assetto che viene proposto a partire dal 2020, riprende in grandi linee la disciplina che era prevista prima dell'istituzione della IUC, da parte della Legge n. 147/2013

### SOGGETTI PASSIVI

L'art.1, comma 740 della Legge di Bilancio 2020 individua i soggetti passivi dell'imposta sulla base del possesso di immobili, per il quale ne fa eccezione solo l'abitazione principale o assimilata non di lusso.

Di seguito i soggetti di cui si parla:

- **proprietari;**
- **titolari del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.**

Si fa presente che tali soggetti possono essere sia persone fisiche che soggetti collettivi.

### COME E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

Il versamento dell'imposta dovuta deve essere effettuato in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre, tramite il modello F24. Resta in ogni caso facoltà del contribuente provvedere al versamento della imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

### DOCUMENTI RICHIESTI

- **TESSERINO CODICE FISCALE;**
- **VISURE CATASTALI;**
- **DOCUMENTO D'IDENTITA';**